



# COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

Ufficio Tecnico

## **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO DI N° 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE UBICATI A MONTE PORZIO IN VIA MAZZINI N.60-62-64.**

Ai sensi del Regolamento comunale per l'assegnazione di n.3 alloggi di proprietà del Comune di Monte Porzio da destinare alla locazione primaria a canone calmierato, approvato con delibera C.C. n.33 del 21.07.2010 e modificato con delibera C.C. n.38 del 15.09.2010, viene indetto un bando di concorso per l'assegnazione in locazione a canone calmierato di n.3 alloggi di proprietà del comune ubicati a Monte Porzio in via Mazzini n.60-62-64;

L'assegnazione in locazione degli alloggi è rivolta alle famiglie a medio reddito ed alla categoria sociale definita particolarmente svantaggiata delle giovani coppie e degli anziani ultra sessantacinquenni che hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione calmierato, in conformità a quanto disposto al paragrafo 3.2 della delibera amministrativa di Consiglio Regionale delle Marche n. 168/2005.

N.1 ( uno) alloggio dei n.3 ( tre) disponibili e' riservato ai nuclei familiari composti da almeno un anziano ultrasessantacinquenne.

Il contratto di locazione non potrà essere ceduto ed è esclusa la sublocazione, pena la risoluzione del contratto.

L'indice di affollamento per l'utilizzo dei singoli immobili in relazione alle caratteristiche ed all'ampiezza dei medesimi è stabilito in base a quanto stabilito dal Decreto Ministero Sanità 05.07.1975.

Il numero degli occupanti, così determinato, può essere derogato solo in conseguenza di nascite, adozioni o affidamenti di minori.

La violazione dell'obbligo determina la risoluzione del contratto.

### **Articolo 1 – CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E CANONE DI LOCAZIONE**

**1)-alloggio in Via Mazzini N.64**, della superficie utile di mq. 56,06 per numero massimo di 4 occupanti, composto come segue:

piano terra:cucina-pranzo-soggiorno, bagno, anti bagno, ripostiglio;  
piano primo:camera, camera, bagno, disimpegno;

-canone mensile €.293,76.

**2)-alloggio in Via Mazzini N.62** della superficie utile di mq. 54,52 per numero massimo di 3 occupanti, composto come segue:

piano terra:cucina-pranzo-soggiorno, bagno, anti bagno;

C:\FILIPPO\bando\_via\_mazzini.doc

Viale Cante, 10 CAP 61040 Tel. 0721/956000 – 956026 Fax 0721/956027

Sito internet: [comune.monte-porzio.pu.it](http://comune.monte-porzio.pu.it)

E-mail: [comune.monte-porzio@provincia.ps.it](mailto:comune.monte-porzio@provincia.ps.it)

[m-porzio.protocollo@provincia.ps.it](mailto:m-porzio.protocollo@provincia.ps.it)

C.F. 81001610419 P.IVA 00360470413



# COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

Ufficio Tecnico

piano primo:camera, camera, bagno, disimpegno;

- canone mensile €.285,69.

**3)-alloggio in Via Mazzini n.60** della superficie utile di mq 67,42 per numero massimo di 5 occupanti,composto come segue:

piano terra:cucina-pranzo-soggiorno , bagno , anti bagno;

piano primo:camera, camera, bagno, disimpegno;

piano interrato:cantina mq.9,95

- canone mensile €.366,33.

## ART. 2 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Può partecipare al concorso chiunque sia in possesso dei seguenti requisiti.

Il/la richiedente l'assegnazione in locazione deve:

- possedere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, per i cittadini di paesi che non aderiscono alla Unione Europea, essere titolari di carta di soggiorno o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;
- svolgere una regolare attività di lavoro subordinato o lavoro autonomo, od essere percettore di un reddito da pensione;
- avere la residenza anagrafica nel Comune di Monte Porzio;
- non essere proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o di abitazione in qualsiasi località, di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza dar luogo ad indennizzo od a risarcimenti del danno;
- avere il reddito del nucleo familiare, determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5 agosto 1978 n.457 e s.m.i. e della D.G.R.n.1804 del 15.10.2002 (reddito previsto dall'Allegato A Tabella 2 della D.G.R. 1804/02 aggiornato in base agli indici ISTAT (punto 1 del dispositivo)non superiore ad €.42.262,57.

**N.B.:**Per la determinazione del reddito si fa riferimento al reddito fiscalmente imponibile adottando il seguente schema di calcolo:

REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O ASSIMILATI	$(RD-DF) \times 0,60 - OD$
REDDITI DI ALTRA NATURA	$RA - DF - OD$
REDDITI MISTI (lavoro dipendente+redditi di altra	$(RD-DF \times RD/RC) \times 0,6 + (RA - DF \times RA/RC) - OD$

C:\FILIPPO\bando\_via\_mazzini.doc

Viale Cante, 10 CAP 61040 Tel. 0721/956000 – 956026 Fax 0721/956027

Sito internet: [comune.monte-porzio.pu.it](http://comune.monte-porzio.pu.it)

E-mail: [comune.monte-porzio@provincia.ps.it](mailto:comune.monte-porzio@provincia.ps.it)

[m-porzio.protocollo@provincia.ps.it](mailto:m-porzio.protocollo@provincia.ps.it)

C.F. 81001610419 P.IVA 00360470413



# COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

Ufficio Tecnico

natura)	
---------	--

RD = reddito da lavoro dipendente o assimilati
RA = reddito di altra natura
RC = RD+RA
DF = detrazione figli a carico (€516,46 per ogni figlio a carico)
OD = oneri deducibili

Il requisito di cui alle lettere d) ed e) deve essere posseduto dal richiedente e da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e deve permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso dell'assegnazione.

## ART. 3 NOZIONE DI FAMIGLIA E DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, per **famiglia** si intende la famiglia anagrafica, così come individuata dall' art.4 del regolamento anagrafico approvato con D.P.R. 30.05.1989 n. 223.:

*"per famiglia si intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune."*

La coabitazione deve sussistere alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande deve essere certificata anagraficamente.

Per **nucleo familiare** si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini irpef, salva l'ipotesi di cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza attestata dalla certificazione anagrafica, dovrà dimostrare la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del bando.

Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

## ART.4 NOZIONE DI FAMIGLIA DI FATTO

- Ai fini del presente bando per *famiglie di fatto* si intendono quelle in cui i conviventi dimostrano la sussistenza dello stato di convivenza risultante dalla certificazione anagrafica, da almeno due anni antecedenti la scadenza del bando.

## ART.5 NOZIONE DI GIOVANI COPPIE

Ai fini del presente bando per giovani coppie si intendono famiglie di recente o prossima formazione e famiglie di fatto con le seguenti definizioni:

- **famiglia di recente formazione:** quella in cui i coniugi hanno contratto matrimonio da non più di due anni dalla data di scadenza

C:\FILIPPO\bando\_via\_mazzini.doc

Viale Cante, 10 CAP 61040 Tel. 0721/956000 – 956026 Fax 0721/956027

Sito internet: [comune.monte-porzio.pu.it](http://comune.monte-porzio.pu.it)

E-mail: [comune.monte-porzio@provincia.ps.it](mailto:comune.monte-porzio@provincia.ps.it)

[m-porzio.protocollo@provincia.ps.it](mailto:m-porzio.protocollo@provincia.ps.it)

C.F. 81001610419 P.IVA 00360470413



# COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

## Ufficio Tecnico

del termine di presentazione delle domande. Ciascun coniuge alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande non deve superare i 40 anni di età;

- **famiglie di fatto** si intendono quelle in cui i conviventi dimostrano la sussistenza dello stato di convivenza risultante dalla certificazione anagrafica, da almeno due anni antecedenti la scadenza del bando. Ciascun convivente alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande non deve superare i 40 anni di età;

- **famiglia di prossima formazione:** quella in cui i futuri coniugi hanno, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato le pubblicazioni del matrimonio. Ciascun futuro coniuge alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande non deve superare i 40 anni di età;

### ART.6 DEFINIZIONE DI ANZIANI

-Ai fini del presente bando per anziani si intendono gli ultrasessantacinquenni.

### ART. 7 MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E TERMINE

La domanda di partecipazione al presente concorso redatta su apposito modello fornito dal Comune di Monte Porzio, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000 e s.m.i. deve contenere ogni elemento utile per la formazione della graduatoria e deve essere presentata nel termine stabilito, a mano presso l'ufficio protocollo comunale che rilascia attestazione di ricevuta o spedita con raccomandata A.R. , in tale caso per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione.

Lo stampato relativo alla domanda è in distribuzione presso l'ufficio servizi sociali aperto al pubblico dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00 o scaricabile dal sito internet [www.comune.monte-porzio.pu.it](http://www.comune.monte-porzio.pu.it).

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande.

**Il termine per la presentazione è fissato alle ore 13,00 del giorno sabato 30 ottobre 2010.**

### ART. 8 ISTRUTTORIA E GRADUATORIA PROVVISORIA

Sulla base delle domande presentate viene formulata la graduatoria provvisoria di assegnazione da parte della competente Commissione Comunale.

La commissione forma la graduatoria provvisoria attribuendo i punteggi indicati nell'allegato n. 1 del regolamento comunale approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 21.07.2010.

C:\FILIPPO\bando\_via\_mazzini.doc

Viale Cante, 10 CAP 61040 Tel. 0721/956000 – 956026 Fax 0721/956027

Sito internet: [comune.monte-porzio.pu.it](http://comune.monte-porzio.pu.it)

E-mail: [comune.monte-porzio@provincia.ps.it](mailto:comune.monte-porzio@provincia.ps.it)

[m-porzio.protocollo@provincia.ps.it](mailto:m-porzio.protocollo@provincia.ps.it)

C.F. 81001610419 P.IVA 00360470413



# COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

Ufficio Tecnico

---

La graduatoria è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale e inserzione sul sito Web istituzionale del Comune. Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti tramite comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, la richiesta dell'eventuale documentazione mancante, i modi e i termini - fissati in 30 giorni - per la presentazione di osservazioni e di quanto altro ritenuto utili ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.

Ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita esplicita informativa motivata per garantire la presentazione delle controdeduzioni, nel termine massimo di 15 giorni.

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi.

La graduatoria così formulata viene approvata con atto amministrativo del Responsabile del Settore Tecnico e viene pubblicata per 15 giorni all'albo pretorio e nel sito internet del Comune di Monte Porzio.

Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti tramite comunicazione scritta contenente la posizione in graduatoria e l'indicazione del punteggio conseguito.

In caso di parità di punteggio attribuito, l'assegnazione avverrà in favore del richiedente che risulta da più anni residente nel comune di Monte Porzio.

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

## **ART.9 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

L'assegnazione viene effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria.

## **ART.10 CANONE LOCATIVO**

Il canone locativo annuo degli alloggi è fissato in misura non superiore a quello concertato di cui all'art. 2, comma 3, L. 431/1998 e successivo decreto del Ministero Infrastrutture e trasporti del 14.07.2004.

## **ART. 11 DISPOSIZIONI GENERALI**

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espressamente rinvio alle leggi e normative in materia e al regolamento comunale approvato con delibera C.C. n.33 del 21.07.2010, così come successivamente modificato con delibera C.C. n.38 del 15.09.2010.

Ai sensi della legge n.241/90 e s.m.i. responsabile del procedimento è il geom.Loris Messina funzionario dell'ufficio tecnico comunale.

---

C:\FILIPPO\bando\_via\_mazzini.doc

Viale Cante, 10 CAP 61040 Tel. 0721/956000 – 956026 Fax 0721/956027

Sito internet: [comune.monte-porzio.pu.it](http://comune.monte-porzio.pu.it)

E-mail: [comune.monte-porzio@provincia.ps.it](mailto:comune.monte-porzio@provincia.ps.it)

[m-porzio.protocollo@provincia.ps.it](mailto:m-porzio.protocollo@provincia.ps.it)

C.F. 81001610419 P.IVA 00360470413



# COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

---

## Ufficio Tecnico

---

Per informazioni sulla compilazione della domanda l'interessato può rivolgersi al Comune di Monte Porzio ufficio tecnico (tel.0721/956000 - viale Cante di Montevecchio n.10 Monte Porzio (PU)il martedì e il giovedì dalle ore 8,00 alle ore 13,00.

IL RESPONSABILE  
(geom.Loris Messina)

---

C:\FILIPPO\bando\_via\_mazzini.doc

Viale Cante, 10 CAP 61040 Tel. 0721/956000 – 956026 Fax 0721/956027

Sito internet: [comune.monte-porzio.pu.it](http://comune.monte-porzio.pu.it)

E-mail: [comune.monte-porzio@provincia.ps.it](mailto:comune.monte-porzio@provincia.ps.it)

[m-porzio.protocollo@provincia.ps.it](mailto:m-porzio.protocollo@provincia.ps.it)

C.F. 81001610419 P.IVA 00360470413