



# COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

Ufficio Servizi Sociali e Demografici

## **BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI FINANZIATI DAL FONDO NAZIONALE EX ART. 11 LEGGE N. 431/1998 PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI PRIVATE PER L'ANNO 2009**

### **Art. 1 Oggetto**

Il presente Bando di concorso ha per oggetto l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori di immobili che sostengono un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare.

### **Art. 2 Requisiti**

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili ad uso abitativo in possesso dei seguenti requisiti:

#### **REQUISITI OGGETTIVI:**

- a) conduzione di un appartamento di civile abitazione di proprietà sia privata, sia pubblica, iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9;
- b) titolarità di un contratto di locazione per abitazione principale, non avente natura transitoria, regolarmente registrato ai sensi di legge;
- c) pagamento di un canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 550,00;

#### **REQUISITI SOGGETTIVI:**

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;  
Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lvo n. 286/98;
- 2) residenza anagrafica nel Comune di Monte Porzio e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;



# COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

Ufficio Servizi Sociali e Demografici

3) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e/o abitazione relativi ad un alloggio, ubicato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 44/97, testo vigente.

A norma del predetto articolo, si considera adeguato alle esigenze del nucleo familiare l'alloggio avente una superficie utile abitabile, misurata al netto dei muri perimetrali e dei muri interni, non inferiore a:

- mq. 45, per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone;
- mq. 60, per un nucleo familiare composto da 3 o 4 persone;
- mq. 75, per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- mq. 95, per un nucleo familiare composto da 6 o più persone;

4) valore ISEE del nucleo familiare stabilito nelle due seguenti classi:

4.1 FASCIA A, pari ad €. 5.317,65 - non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30% (trentapercento);

4.2 FASCIA B, pari ad €. 10.635,30 - non superiore all'importo annuo di due assegni sociali, rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 40% (quarantapercento);

**Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare mono personale.**

5) (D.L. n. 112 del 25.06.2008) Gli immigrati regolari a basso reddito devono essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

I requisiti oggettivi e soggettivi sopraesposti debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del Bando nonché permanere al momento e nel corso dell'erogazione dei contributi.

## Art. 3

### Determinazione del reddito e definizione del nucleo familiare

Per l'accertamento del requisito soggettivo relativo al reddito di cui al precedente art. 2 – punto 4), dovrà essere allegata all'istanza di ammissione alla contribuzione di che trattasi apposita dichiarazione ISEE resa, conformemente alle previsioni di cui ai DD. L.vi nn. 109/98 e 130/2000, con riferimento ai redditi prodotti nell'anno solare precedente rispetto a quello di stanziamento della



# COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

Ufficio Servizi Sociali e Demografici

---

contribuzione di che trattasi; per quanto concerne il requisito oggettivo di cui al precedente art. 2, lettera c) il valore del canone da assumere a riferimento è quello desunto dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento – rispetto alla data di indizione del presente bando – ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

## Art. 4

### Modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione con allegata copia di un documento di identità del dichiarante (artt. 46 e 47, 1<sup>o</sup> comma, lettera o) D.P.R. n. 445/2000) può essere trasmessa a mezzo servizio postale, ovvero recapitata direttamente al Comune, utilizzando gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso il Servizio Servizi Sociali, Viale Cante di Montevecchio n. 10, Monte Porzio.

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo. Qualora, tuttavia, la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del contratto di locazione, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione ulteriore che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato analoga richiesta di contributo.

## Art. 5

### Verifiche

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Le dichiarazioni mendaci saranno perseguite ai sensi di legge (art. 76 D.P.R. n. 445/2000) e comporteranno, inoltre, la revoca del beneficio eventualmente concesso (art. 75 D.P.R. n. 445/2000).

Per quanto concerne le dichiarazioni relative al reddito, il Comune si riserva di attivare gli accertamenti di competenza anche presso i competenti Uffici finanziari.

## Art. 6

### Adempimenti del Comune

---



# COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

Ufficio Servizi Sociali e Demografici

Ai sensi di quanto previsto con deliberazione Regionale n. 744 del 16.07.2007, il Comune, scaduto il termine ultimo per la presentazione delle istanze di accesso al fondo, previa registrazione del presente bando, provvede all'inserimento dei dati relativi a ciascuna istanza pervenuta nell'apposito software di gestione messo a disposizione dalla Regione Marche.

Tramite la rielaborazione informatizzata dei dati inseriti, il programma di gestione fornirà le risultanze istruttorie in ordine all'ammissibilità delle istanze, alla loro collocazione in fascia A o in fascia B ed alla quantificazione della misura massima del contributo concedibile a ciascun istante.

La richiesta di partecipazione al fondo sarà inoltrata dal Comune alla Regione Marche nei tempi previsti utilizzando il software di gestione sopra indicato e, più specificamente, mediante la trasmissione del prospetto appositamente rielaborato dal programma a seguito dell'immissione dei dati.

## Art. 7

### Determinazione dell'entità dei contributi

Il contributo ha durata annuale secondo quanto stabilito dal D.M. LL.PP. 7/6/99, attuativo dell'art. 11 Legge n. 411/98, ed è erogato fino all'esaurimento delle risorse concretamente trasferite al Comune ed in permanenza dei requisiti indicati dall'art. 2.

L'entità del contributo per il pagamento dei canoni locativi è determinata in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito familiare - rispettivamente in fascia A o in fascia B, a seconda della fascia di reddito di appartenenza - nel modo seguente:

- Per i nuclei familiari appartenenti alla FASCIA A, il contributo è tale da ridurre al 30% l'incidenza del canone locativo sul valore ISEE dichiarato, per un contributo massimo di  $\frac{1}{2}$  dell'importo annuo dell'assegno sociale;
- Per i nuclei appartenenti alla FASCIA B, il contributo è tale da ridurre al 40% l'incidenza del canone locativo sul valore ISEE dichiarato, per un contributo massimo di  $\frac{1}{4}$  dell'importo annuo dell'assegno sociale;

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore, per entrambe le fasce di reddito, all'importo del canone di locazione.

Il contributo mensile decorre dalla data di registrazione del contratto di locazione.



# COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

Ufficio Servizi Sociali e Demografici

---

Il contributo verrà liquidato a seguito delle ripartizione del fondo da parte della Regione Marche e previa erogazione della quota parte del fondo di spettanza di questo Comune; non sono previste integrazioni al fondo con oneri a carico del bilancio comunale.

## Art. 8

### **Non cumulabilità con altri analoghi benefici**

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento di canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2009), compresi quelli per l'autonoma sistemazione di all'art. 7 dell'Ordinanza Ministero Interni n. 2688 del 28.09.1997 e successive modificazioni; in entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare l'importo richiesto o già percepito e la normativa in base alla quale l'istanza è stata presentata.

Al ricorrere dell'ipotesi di cui al precedente comma il Comune potrà concedere un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo; restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti dalla legge.

## Art. 9

### **Ripartizione dei fondi disponibili**

Le risorse statali e regionali disponibili per le finalità di cui al presente bando saranno ripartite ed assegnate ai Comuni conformemente ai criteri che il Consiglio Regionale individuerà in sede di programmazione degli interventi in materia.

I fondi concretamente trasferiti al Comune verranno dal medesimo ripartiti tra gli istanti ammessi al beneficio, in ragione dell'ammontare dei contributi concedibili per le domande di ciascuna graduatoria.

Nel caso particolare in cui il fondo a disposizione risulti insufficiente a soddisfare interamente tutte le richieste, si procederà ad una ripartizione delle risorse in misura proporzionale rispetto alla misura del contributo concedibile così come elaborato dal software regionale con riferimento a ciascuna delle istanze pervenute e giudicate ammissibili.



# COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro Urbino

Ufficio Servizi Sociali e Demografici

---

## Art. 10

### Termine di presentazione delle domande

Il termine per la presentazione delle domande, in carta libera e con allegata copia di un documento di identità, scade il giorno **06.11.2009**.

In caso di trasmissione della stessa per il tramite del servizio postale fa fede la data del timbro postale di spedizione.

L'Ente declina ogni responsabilità per il recapito della domanda fuori tempo utile.

## Art. 11

### Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa espresso riferimento alla D.G.R.M. n. 1063/2002.

Ai sensi dell'art. 13 del D. L.vo 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali è indispensabile ai fini dell'erogazione del contributo di cui alla L. 431/98 ed è svolto da personale degli enti attuativi degli interventi; i dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche.

Monte Porzio, li 30.09.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SERVIZI SOCIALI  
Luigi Baruffi